

## 金聯強打1年免2月租金

# 平價宅熱租 單月增逾3成

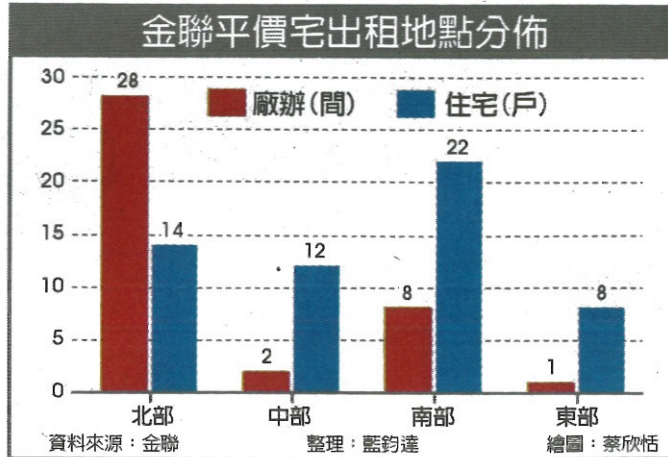
記者藍鈞達／台北報導

市場租金提升，台灣金聯平價屋出租登記民眾大增，短短一個月已經有超過3成物件成功出租，金聯表示，目標是在11月25日截止前，能租出5成以上的房子。

金聯在9月25日推出「好康平價屋、年免兩月租」專案，也就是租1年、繳10個月房租，如果租兩年，則有4個月免租金，民眾如能取得政府的租金補助，換算起來，平均月租金最低只要1、2000元。就算是大台北地區，也有4,000元左右的套房可以出租。據了解，開辦當日就有30,000人次上線查詢。

金聯主管表示，從登記到現在，陸續已經有超過百組客人看屋。

金聯說，這次平價租屋專案共有95戶，登記期間2個月，到11月25日為止，登記方式是



「先搶先贏」不需要抽籤。這95戶中包括56戶住宅、39間商辦；所有物件都已經整修，租屋人不必再裝潢，也沒有限制租屋族年齡或收入等。

初期成功租脫的物件以中南部為主，主要是因為價格較低，但因為近期租金上漲，北部物件也開始增溫。

值得注意的是，部分民眾看屋滿意，甚至直接要求買下，

包括高雄及桃園等地，金聯都成功售出案件。

金聯主管表示，因為這次是以出租為主，所以多半是當地客源，而非投資客，因此政府調控房市政策的影響較小。

至於廠辦方面，則集中在大台北地區，台北市包括成功國宅，以及民權東路六段，都有優質物件，並已有業者展開接洽。