

台灣金聯推專案 不到1個月出租率26%

# 好康平價宅 租1年送2個月

【記者李怡男／台北報導】台灣金聯管理公司9月25日推出「好康平價屋，年免兩月租」出租專案，由於平均租金為市場行情七至八折，且每租滿半年即給予1個月免租金優惠，截至昨（18）日止，住宅部分已出租（售）26%。

這項出租專案主要是為滿足短期內無法籌足購屋自備款的

民衆，以及剛創業的中小企業主在居住與辦公的需求。台灣金聯在全台各地共挑選住宅56戶及商辦或廠房39戶供民衆申請租用，由於條件優惠，加上採登記制，無須抽籤，活動首日即有近3萬人次瀏覽該公司網頁。

台灣金聯指出，此次活動是以出租為主，看屋民衆若有興

趣亦可價購，在56戶住宅中，目前已出租12戶及出售3戶，合計占全部件數的26%，續效相當不錯；至於39戶商辦及廠房因面積較大、租金較高，仍有許多民衆在議租階段。

台灣金聯強調，此次出租物件包括位於台北市成功國宅社區的5戶店面，有社區人口加持與鄰近捷運站的優勢。另

位於內湖成功路6段的辦公大樓，此次也釋出不同坪數的15戶，配合不同需求的民衆；今年6月該地點曾釋出部分物件並全數賣出。

至於中南部，台灣金聯表示，斗南火車站前及高雄市中正四路精華地段，以及鄰近台南麻豆交流道等均有大面積辦

公室或廠房出租。