

台灣金聯平價屋熱租

最後機會要搶要快



【台北訊】台灣金聯資產管理公司從9月25日推出「好康平價屋，年免兩月租」出租專案以來，由於平均租金約為市場行情七至八折，加上每租滿半年即給予一個月免租金，深獲民眾熱烈回響。截至10月18日止，住宅部分已出租(售)26%，商辦部分則有多組進入最後議租階段，有意申租民眾要把握此一難得機會，否則11月25日活動截止之後即無法再享有上述優惠條件。

為協助無法在短時間內籌足購屋自備款民眾也能享有舒適的居住品質，以及剛創業的小企業辦公需求，台灣金聯公司精選位於全台各地住宅26戶、商辦或廠房39戶，全部共95戶，提供有需要民眾申請租用，因條件優惠及手續簡單(採登記制不必抽籤)，活動首日即有近5萬人次瀏覽該公司網頁，電話詢問也不斷，目前帶看人數已有近200人次。

台灣金聯指出，雖然此次活動是以出租為主，但看屋民眾若有興趣購買亦可價購，因此，截至18日止，在56戶住宅中，已順利出租2戶，另外出售3戶，合計出租(售)共15戶，已占全部案件數的26%，績效相當不錯，預估活動結束前，應該可以創造更漂亮的成績。至於39戶商辦或廠房部分，因面積較大、租金額度較高，現有多組民眾看屋後已進入議租階段。

台灣金聯表示，此次出租專案物件多經過簡單整理裝修，有意承租民眾可事先與該公司台北總公司或各地業務處連絡看屋，只要符合需求即可提出申請，承租手續非常簡單，只要申請人填寫承租申請書，並在簽約前繳足3個月押租金即完成簽約承租程序，不須再抽籤。凡在活動期限內租用公告之物件就可享有每滿半年免租金一個月及免租約公證費

等優惠，最長期限3年，若再搭配政府推出的「住宅補貼」方案，將可大幅降低民眾租屋付租壓力，有意承租民眾手腳要快，以免向隅。在商辦或廠房部分，台灣金聯強調，這次出租專案共有位於台北市成功國宅社區5戶店面提供出租，距捷運科技大樓站不到30公尺加上國宅人口稠密，地點非常不錯。另位於內湖成功路六段的辦公大樓此次也釋出大小不同坪數的15戶，可配合不同

需求的民眾，6月份該地點釋出的物件已全數賣出。至於中南部，斗南火車站前、高雄市中正四路精華地段均有大面積辦公室可供出租；鄰近台南麻豆交流道也有大面積廠房可供出租。

此次出租專案相關物件內容及租金都公告在該公司網站 (http://www.tamco.com.tw)，可在上班時間電

台灣金聯資產管理公司從9月25日推出「好康平價屋，年免兩月租」出租專案以來，由於平均租金約為市場行情七至八折，加上每租滿半年即給予一個月免租金，深獲民眾熱烈回響。有意申租民眾要把握此一難得機會，否則11月25日活動截止之後即無法再享有上述優惠條件。

台北總公司 02-25683355、桃園業務處 (03-3321855)、台中業務處 (04-22980656)、南業務處 (06-2366825)、高雄業務處 (07-2151337) 查詢相關訊息及預約看屋。